Gestione delle proprietà

Soluzioni di gestione intelligente per chiavi e apparecchiature

traka
ASSA ABLOY

Experience a safer and more open world

Gestione della proprietà

I gestori di immobili devono affrontare sfide uniche nella gestione di un elevato volume di chiavi per le unità abitative, i locali di servizio e le aree comuni. Una singola chiave smarrita o rubata mette a rischio la vostra proprietà, il personale e i residenti.

Si può avere un protocollo esistente e politiche rigorose sulla gestione delle chiavi, ma senza un'adeguata applicazione, non c'è garanzia della loro efficacia. E senza il completo controllo e la visibilità sull'uso delle vostre chiavi, spesso non saprete che c'è un problema fino a quando un grave incidente non ve lo porterà alla vostra attenzione.

Traka offre soluzioni di gestione totale per qualsiasi proprietà, che vanno dagli affitti per vacanze unifamiliari ai complessi di appartamenti ad alta capacità. Vi aiutiamo a mettere in sicurezza, gestire e controllare meglio le chiavi, le carte di accesso, i veicoli e le attrezzature che sono fondamentali per il vostro lavoro quotidiano.

Vantaggi:

- Il personale e i fornitori hanno accesso rapido alle chiavi di cui hanno bisogno
- I residenti si tranquillizzano sapendo che nessuno può avere accesso non autorizzato alla loro casa
- I manager passano meno tempo a cercare le chiavi e più tempo a generare reddito per la vostra azienda

Ridurre rischio

Aumentare l'efficienza e ridurre i tempi di inattività

Minori costi di manutenzione

Aumentare la sicurezza e mantenere la conformità

Guidare i processi critici

Efficienza per il vostro personale, la pace della mente dei vostri residenti

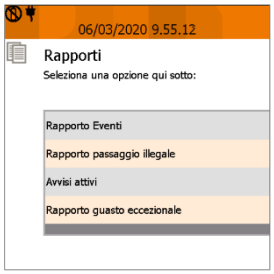
Multi-famiglia | Proprietà commerciale | Alloggi per studenti | Appartamenti | Affitti per vacanze

Le soluzioni Traka sono progettate per rispondere alle domande impegnative che dovete affrontare ogni giorno:

- Come vengono memorizzate le chiavi e chi può accedervi?
- Quanto velocemente si può accedere alla chiave giusta in caso di emergenza?
- Come potete garantire che il personale non possa accedere alle chiavi al di fuori dell'orario di lavoro?
- Come vengono consegnate le chiavi al personale di manutenzione o ai fornitori esterni dopo l'orario di lavoro?
- Se una chiave viene persa o smarrita, c'è un modo per rintracciare chi l'ha avuta per ultimo?
- Quanto tempo viene dedicato ogni giorno al rilascio, alla raccolta e alla ricerca delle chiavi?
- Quanto si perde in termini di ricavi a causa di una gestione inefficiente delle chiavi?
- Come fate rispettare i protocolli e le politiche della vostra organizzazione in materia di gestione delle chiavi?

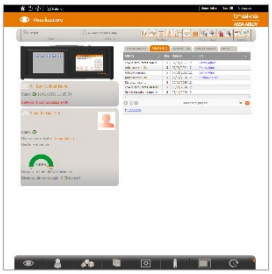
Traka è la soluzione intelligente per la sicurezza, la gestione e la verifica delle risorse critiche della vostra proprietà.

Armadietti per chiavi ad alta capacità e sicuri



Traccia di controllo di ogni transazione

Accesso facile e veloce per gli utenti autorizzati



Controllo avanzato tramite software dedicato

Armadietti per la gestione dei dispositivi

Collaudato e affidabile

Traka offre i sistemi più economici e completi disponibili nella gestione delle proprietà. I nostri armadietti elettronici ad alta capacità centrano il perfetto equilibrio tra sicurezza, prestazioni affidabili e facilità d'uso per regolare e automatizzare il vostro processo di gestione delle chiavi.

Caratteristiche principali dell'armadio:

- Disponibili in 4 dimensioni
- Ancoraggio a parete
- Gestire fino a 360 chiavi in un unico armadio
- Intuitiva interfaccia touchscreen
- Facile accesso tramite codice PIN, lettore di carte e lettore biometrico di impronte digitali.

Tecnologia iFob

Il nostro iFob è progettato specificamente per le applicazioni di gestione della proprietà, consentendo uno stoccaggio sicuro e ad alta capacità delle chiavi in un ingombro ridotto. Gli iFob non sono etichettati per la sicurezza dei residenti e utilizzano un design antimanomissione per una maggiore sicurezza.

Touchscreen integrato e autenticazione rigorosa

Per un'esperienza facile e veloce per il vostro personale, i nostri armadietti portachiavi utilizzano un'interfaccia touchscreen intuitiva, progettata appositamente per il settore immobiliare. Ciò fornisce istruzioni passo dopo passo, rende più efficiente l'accesso alle chiavi e l'iscrizione direttamente all'armadietto.

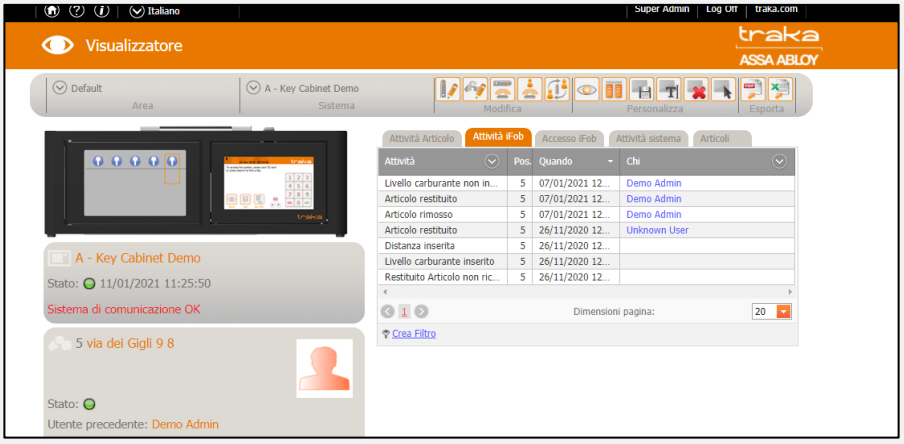
Offriamo metodi di autenticazione degli utenti flessibili e sicuri per soddisfare le esigenze uniche della vostra proprietà:

Impronta

PIN

Badge

Controllo intelligente e reportistica personalizzata



Configurare avvisi via e-mail per notificare immediatamente al gestore la rimozione di un bene illegale, la mancata restituzione delle chiavi in tempo, la perdita di energia o di comunicazione.
E ancora altro!

Rapporti generati su misura

Oltre a fornire una visibilità istantanea sullo stato del vostro inventario chiavi, Traka vi offre anche funzioni di reporting profondo per i dati acquisiti dal vostro sistema ogni giorno.

Genera rapporti aggiornati sulle transazioni dei beni, lo stato dei beni, i login degli utenti, gli avvisi, i log delle modifiche e altro ancora. Oppure costruite report personalizzati basati sui dati specifici di maggior valore per il vostro business e i vostri processi.

L'invio regolare di report programmati via e-mail direttamente dal sistema porta agli amministratori un flusso di lavoro ancora più automatizzato ed efficiente.

Tecnologia di mappatura delle chiavi

In caso di mancanza di corrente, calamità naturali o guasti all'hardware del computer, il nostro servizio di mappatura delle chiavi vi permette di trovare sempre la chiave che vi serve.

Ogni volta che una chiave viene rimossa o restituita in un armadietto per chiavi Traka, viene eseguita una scansione completa del sistema per mappare la posizione di ogni set di chiavi. Se si verifica un incidente in cui non si riesce a identificare le posizioni delle chiavi utilizzando il nostro software è possibile accedere al servizio di mappatura delle chiavi per recuperare un rapporto completo del sistema.

Ciò significa che le chiavi possono rimanere non etichettate per la sicurezza dei vostri residenti, ma identificate rapidamente in qualsiasi momento ne abbiate bisogno.

Il nostro software basato sul web è progettato per darvi un controllo amministrativo totale e una visibilità 24 ore su 24, 7 giorni su 7, sul vostro inventario chiavi, direttamente dal vostro browser web. La cosa più importante è che è stato progettato tenendo conto delle esigenze uniche del settore della gestione immobiliare.

Caratteristiche del software:

- Gestire facilmente utenti, gruppi di accesso e permessi
- Aggiungere, rimuovere o modificare le chiavi e determinare chi ha accesso e quando
- Identificare rapidamente le chiavi che sono attualmente fuori dal sistema e chi le ha in possesso
- Impostare messaggi per notificare al personale, informazioni speciali al momento del prelievo di una chiave. Esempio:
  - "Attenzione al cane" oppure
  - "Residente con problemi di udito"
- Impostare un elenco di causali tra le quali il personale deve scegliere al momento del prelievo di una chiave, per acquisire una traccia di controllo più dettagliata
- Visualizzare i registri di modifica completi di tutte le posizioni e le modifiche di sistema

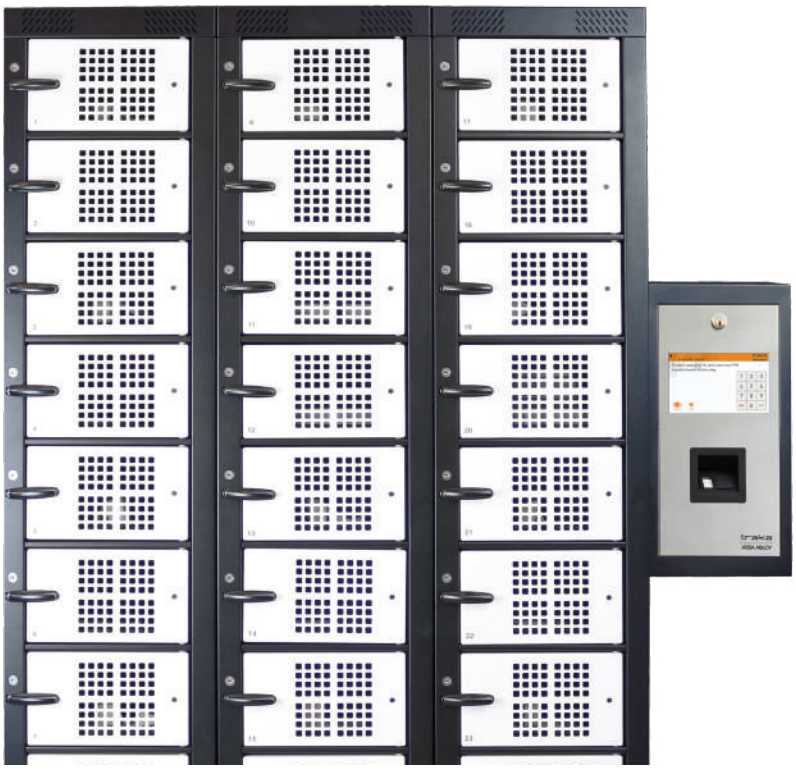
Deposito temporaneo

La tecnologia gioca un ruolo sempre più importante nel funzionamento delle moderne strutture abitative, dalle comunicazioni e gestione dei dati alla sicurezza, dalla sorveglianza al controllo degli accessi. Eliminando il vostro business dal sistema tradizionale, le soluzioni di casellari Traka possono essere configurati in diversi modi fornendo il preciso livello di intelligence necessario per dare alla vostra organizzazione il controllo totale e la visibilità sui beni di valore.

Le soluzioni di armadietti intelligenti Traka sono la risposta.

Come per i nostri sistemi di gestione intelligente delle chiavi, i casellari Traka forniscono alla vostra proprietà un vantaggio tecnologico basato su una struttura efficace ed efficiente con sistemi progettati per soddisfare le esigenze uniche della vostra azienda. La funzionalità è perfetta nel fornire una semplice soluzione di archiviazione, mettendo al sicuro i beni personali degli utenti in un ambiente multiutente, come la ricezione e la distribuzione di posta raccomandate o pacchi.

Con i vostri preziosi beni gestiti da Traka, scoprirete che i sistemi di casellari saranno utilizzati in modo responsabile ed efficiente, fornendo così più valore al vostro business



Caratteristiche dei Casellari

- Progettati in base alle precise esigenze delle vostre apparecchiature
- Assegnazione automatica della prima posizione disponibile
- Suite completa di strumenti di gestione che utilizzano un software di amministrazione basato sul web
- Opzioni di integrazione per ridurre l'amministrazione e il processo di azionamento
- Facile configurazione e amministrazione dal pannello di controllo

Cosa aspettarsi da Traka

Velocità ed efficienza

- Accesso rapido e controllato alle risorse, senza compromettere i protocolli di sicurezza
- Notifiche immediate per importanti attività chiave e di sistema
- Identificazione rapida di quali chiavi sono fuori dal sistema o in ritardo
- Ridurre le spese generali amministrative, consentendo al management di concentrarsi sul servizio clienti e sulla generazione di ricavi

Maggiore sicurezza

- Automatizzare e applicare rigidi protocolli di gestione delle chiavi
- Limitare l'accesso alle chiavi dopo l'orario di lavoro o al di fuori degli orari previsti per i turni di lavoro del vostro personale
- Ridurre drasticamente l'opportunità per il personale di utilizzare le chiavi in modo improprio e identificare chi ha avuto accesso a una chiave in un determinato momento
- Dare ai residenti la tranquillità di sapere che le chiavi sono gestite in modo rigoroso e che il personale è responsabile del loro utilizzo

Prestazioni comprovate

- I sistemi Traka sono progettati per garantire anni di utilizzo senza manutenzione
- Un sistema affidabile e facile da usare significa un migliore "buy in" del personale e una migliore applicazione della politica di controllo delle chiavi
- I report personalizzati forniscono l'analisi delle prestazioni del sistema direttamente nella vostra casella di posta in arrivo
- Non ci sono contratti, non ci sono rinnovi automatici e non ci sono costi di servizio obbligatori

traka
ASSA ABLOY

Gestione della proprietà

La gestione intelligente delle risorse è un'amenità di cui i vostri residenti non possono permettersi di fare a meno.

Scopri cosa rende Traka il nome più affidabile nella gestione immobiliare.

traka.it

Locale quando hai bisogno di noi, globale quando conta

Traka è leader mondiale nelle soluzioni di gestione intelligente di chiavi e apparecchiature. Le nostre soluzioni aiutano tutti i tipi di organizzazioni a controllare meglio i loro importanti asset, migliorando la produttività e la responsabilità e riducendo i rischi nei processi critici.

Investiamo continuamente nello sviluppo della nostra tecnologia per fornire un prodotto leader, innovativo, sicuro ed efficace.
soluzioni mondiali alle sfide che le organizzazioni devono affrontare nella gestione delle chiavi e delle attrezzature. Le nostre soluzioni sono personalizzate in base alle esigenze e ai requisiti dei clienti, fornendo il massimo valore e il massimo impatto sul loro business.

Traka è un'organizzazione globale con supporto locale che lavora a processi definiti, in modo che siamo locali quando avete bisogno di noi e globali quando conta.

Traka fa parte di ASSA ABLOY Global Solutions, dedicata a ripensare il modo in cui le persone si muovono nel loro mondo. La nostra esperienza nella mappatura dei percorsi dei clienti, nell'innovazione dei prodotti e nella progettazione dei servizi porta a soluzioni personalizzate e di qualità che creano valore per i partner e a esperienze eccezionali per gli utenti finali - il tutto supportato dal nostro impegno a fornire un servizio clienti di livello mondiale.

traka.it

Il Gruppo ASSA ABLOY è leader mondiale nelle soluzioni di accesso. Ogni giorno aiutiamo le persone a sentirsi sicure e a sperimentare un mondo più aperto